

株式会社城西館 ZEB化事業計画

建築物の名称 城西館



建築物のコンセプト

施設運営のための空調、給湯等の設備が設置以来24年経過しており、旧式で電気・ガスの消費量が膨大で、多大な経費負担と環境にも高負荷な運営を行っています。
 本事業により最新の省エネ設備・システムを導入し、経済的でECOな施設に転換し、旅館業界のZEB化推進に貢献いたしたく存じます。
 ZEB認証取得後は自社のホームページや館内表示等で宿泊顧客や婚礼・宴会顧客、観光業界関係者等へ積極的にZEB化ビルのPRを行って参ります。



建築物概要

| 都道府県 | 地域区分 | 新/既 | 建物用途 |
|--|-------------|-----------------------------------|--------|
| 高知県 | 7 | 既存建築物 | ホテル等 |
| 延床面積 | 階数 | 主な構造 | 竣工年 |
| 11,943.97 m ² | 地下 1階 地上 8階 | RC造 | 2020年 |
| 省エネルギー認証取得 | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> BELS | ZEB Ready | <input type="checkbox"/> CASBEE | |
| <input type="checkbox"/> LEED | | <input type="checkbox"/> ISO50001 | |
| <input type="checkbox"/> その他 | | | |
| 一次エネルギー削減率 (その他含まず) | | | |
| 創エネ含まず | 55.5 % | 創エネ含む | 55.9 % |

| 技術 | 設備 | 仕様 |
|-----------------------|--------------|-----------------------------------|
| 建築省エネルギー技術 (パッシブ) | 外皮断熱 | 外壁 - |
| | | 屋根 - |
| | | 窓 - |
| | 遮蔽・遮熱 庇 (水平) | |
| その他 | - | |
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 空調 | 熱源 ビルマル (EHP) / パッケージユニット/ルームエアコン |
| | | システム - |
| | 換気 | 機器 インバータファン |
| システム ガス使用量連動制御 | | |

| 技術 | 設備 | 仕様 |
|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 照明 | 機器 LED照明器具/高輝度誘導灯 |
| | | システム タイムスケジュール制御/人感検知制御 |
| | 給湯 | 機器 ヒートポンプ給湯機 |
| | | システム - |
| 昇降機 | 交流帰還制御/V V V F制御 (電力回生なし) | |
| 効率化 | コージェネ | - |
| | 再エネ | 太陽光発電 |
| その他技術 | 機器 | 新トランシーバー変圧器 |
| | システム | - |
| BEMS | システム | チューニングなど運用時への展開 |

省エネルギー性能

| 一次エネルギー消費量(MJ/年m ²) | BPI/BEI | | |
|---------------------------------|---------|-------|------|
| | 基準値 | 設計値 | |
| PAL* | 781 | 633 | 0.82 |
| 空調 | 2,316 | 946 | 0.41 |
| 換気 | 612 | 98 | 0.17 |
| 照明 | 571 | 293 | 0.52 |
| 給湯 | 333 | 337 | 1.02 |
| 昇降機 | 38 | 46 | 1.23 |
| コージェネ発電量 | 0 | 0 | - |
| 創エネ | 0 | -17 | - |
| その他 | 79 | 79 | - |
| 合計 | 3,949 | 1,783 | 0.46 |
| 創エネ含まず合計 | 3,949 | 1,800 | 0.46 |

基準値 設計値

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。