

株式会社城西館 ZEB化事業計画

建築物の名称 城西館

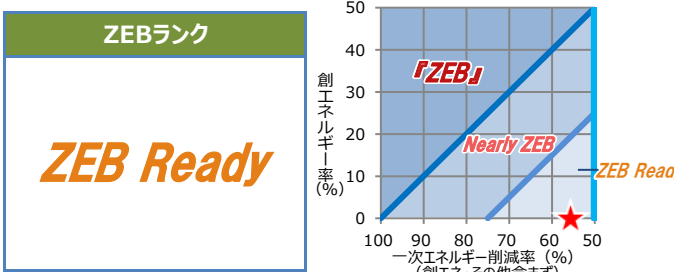


建築物のコンセプト

施設運営のための空調、給湯等の設備が設置以来24年経過しており、旧式で電気・ガスの消費量が膨大で、多大な経費負担と環境にも高負荷な運営を行っています。

本事業により最新の省エネ設備・システムを導入し、経済的でECOな施設に転換し、旅館業界のZEB化推進に貢献いたしたく存じます。

ZEB認証取得後は自社のホームページや館内表示等で宿泊顧客や婚礼・宴会顧客、観光業界関係者等へ積極的にZEB化ビルのPRを行って参ります。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
高知県	7	既存建築物	ホテル等	
延床面積	階数		主な構造	竣工年
11,943.97 m ²	地下 1階	地上 8階	RC造	2020年
省エネルギー認証取得				
<input checked="" type="checkbox"/> BELS	ZEB Ready	<input type="checkbox"/> CASBEE		
<input type="checkbox"/> LEED		<input type="checkbox"/> ISO50001		
<input type="checkbox"/> その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	55.5 %	創エネ含む	55.9 %	

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 -
		屋根 -
		窓 -
	遮蔽・遮熱 庇 (水平)	
その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル (EHP) / パッケージユニット/ルームエアコン
		システム -
	換気	機器 インバータファン システム ガス使用量連動制御

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具/高輝度誘導灯
		システム タイムスケジュール制御/人感検知制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム -
昇降機	交流帰還制御/V V V F制御 (電力回生なし)	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器	新トランシーバー変圧器
	システム	-
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	781	633	0.82
空調	2,316	946	0.41
換気	612	98	0.17
照明	571	293	0.52
給湯	333	337	1.02
昇降機	38	46	1.23
コージェネ発電量	0	0	-
創エネ	0	-17	-
その他	79	79	-
合計	3,949	1,783	0.46
創エネ含まず合計	3,949	1,800	0.46

基準値 設計値

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。